



## פרוטוקול ועדת רכישות 108/16

חלק ראשון - תמצית הבקשה

תאריך: 25/2/2016

מספר בקשה במערכת: 9872

מספר פרוטוקול במערכת: 108/16

נושא הבקשה: בקשה לאישור התקשרות עם חברת אורד, לאחר שלא התקבלו השגות, לצורך קבלת שירות עבור מערכת גילוי וכיבוי אש בבית קרדן, בעלות של 16,000 ש"ח לא כולל מע"מ מתאריך 1.1.2016 עד 31.12.2016.

שם הפונה: מירב מזוס

תפקיד הפונה: מרכזת ביטחון - אגף בכיר חירום ביטחון מידע וסייבר

יחידה: בטחון

סוג הבקשה: אישור עקרוני

תאור תהליך הבחירה: לא צויין

חלק שני - פריטי הבקשה

מס"ד	פריט	כמות/היקף	עלות פריט ללא מע"מ	צורת התקשרות	התקשרות מקור	מס. ספק	ספק/גורם מומלץ	תאריך התחלה	תאריך סיום	הערות
1	מערכת גילוי וכיבוי אש	1	16000 ש"ח	הזמנה	פטור ממכרז	510538168	אורד	1/1/2016	31/12/2016	לא צויין

סה"כ עלות פריטי הבקשה 16000 ש"ח ללא מע"מ

חלק שלישי - החלטות

פירוט החלטת ועדת המכרזים המשרדית - פריטים 1:

נושא:

בקשה לאישור התקשרות עם חברת אורד, לאחר שלא התקבלו השגות, לצורך קבלת שירות עבור מערכת גילוי וכיבוי אש בבית קרדן, בעלות של 16,000 ש"ח לא כולל מע"מ מתאריך 1.1.2016 עד 31.12.2016.

משתתפי הוועדה:

מופיד גאנם, סמנכ"ל תפעול ולוגיסטיקה - יו"ר הוועדה

סמי גריידי, מנהל אגף א' (רכש, נכסים ולוגיסטיקה) - חבר ועדה

אייל אביטל, סגן חשב המשרד - חבר ועדה

עו"ד יונתן בסאני, עוזר בכיר ליועמ"ש למשרד - חבר ועדה

רו"ח יוני רובין, מנהל אגף תקציבים - חבר ועדה

עמיחי ציסמרון, מזכיר הוועדה

אורטל מאיר, מרכזת הוועדה

רקע:

בניין קרדן הינו מבנה משרדים בתל אביב השוכן ברחוב מנחם בגין 154 ומתפרס על כ-20 קומות משרדים ו-5 קומות חניון. חברת אורד התקינה ונותנת את השירות למערכות גילוי וכיבוי בכלל המבנה. מערכת הגילוי וכיבוי האש הינה בלעדית של חברת אורד.

משרד המשפטים שוכר קומות בבניין קרדן מהמשכירה חברת ת.ה.ל. האחריות לתחזוק מערכות כיבוי אש חלה על השוכר. בפרוטוקול רכישות 393/15 וועדת המכרזים אישרה את היציאה להליך פרסום הכוונה להתקשר עם חברת אורד בע"מ לצורך רכישת קבלת שירות עבור מערכת גילוי וכיבוי אש בבית קרדן בסכום של 16,000 ₪ + מע"מ החל מתאריך 1.1.2016 ועד לתאריך 31.12.2016.  
לא התקבלו השגות להתקשרות עם חברת אורד.

מבוקש:

אישור התקשרות עם חברת אורד, לאחר שלא התקבלו השגות, לצורך קבלת שירות עבור מערכת גילוי וכיבוי אש בבית קרדן, בעלות של 16,000 ש"ח לא כולל מע"מ מתאריך 1.1.2016 עד 31.12.2016.

החלטה:

לאור הנימוקים האמורים לעיל, ולאחר שבוצע הליך פרסום מוקדם של הכוונה להתקשר עם הספק כספק יחיד, ולא התקבלו השגות, הוועדה מאשרת ביצוע התקשרות עם חברת אורד בע"מ לצורך קבלת שירות עבור מערכת גילוי וכיבוי אש בבית קרדן, בעלות של 16,000 ש"ח לא כולל מע"מ החל מתאריך 1.1.2016 עד 31.12.2016, בהתאם לתקנה 3(29) לתח"מ.

היקף ההתקשרות הנו עד 16,000 ₪ + מע"מ.

תוקף ההתקשרות הנו לתקופה מיום 1.1.2016 ועד 31.12.2016.

אופן הרכישה: 23- פטור ממכרז

סיבת הפטור: 01 – ספק יחיד תקנה 3(29)

לביצוע על ידי: אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה - רכש - דליה בנימין, גלית גאולה

לביצוע עד תאריך: 26/3/2016

תוקף ההתקשרות מ: 1/1/2016 עד: 31/12/2016

סכום ההתקשרות: 16,000 ש"ח + מע"מ

סיווג התקשרות: תקנה 3(29) ספק יחיד

מספר פניה במנוף: לא צויין

תקנה מומלצת לחיוב: 08510124

קרנות מיועדות: לא צויין

חלק רביעי - חתימת משתתפי הועדה  
100034754

מנכ"ל רכש  
מנכ"ל לוגיסטיקה  
מנכ"ל רכש נכסים  
מנכ"ל רכש נכסים  
מנכ"ל רכש נכסים  
מנכ"ל רכש נכסים

אייל אביסל  
יונתן בסאני  
מפיד גאנם  
סמי גריידי  
רמית רובין

הבהרה: פרוטוקול ועדות המכרזים אינו מהווה התקשרות או התחייבות להתקשרות כלפי הספק. התקשרות עם ספק תיעשה אך ורק על ידי הוצאת הזמנה ו/או הסכם חתומים על ידי מורשי החתימה המוסמכים לחייב את המשרד.

מאת: Kinan Ganem  
 נשלח: 08:31 ינואר 2016  
 אל: Merav Moses  
 נושא: RE: מספר - (בקשה מספר 9752) - מספר 574184 מנו"ף

הי מירב,  
 לא התקבלו השגות בקשר להתקשרות עם חברת אורד.

שגיאה!

הסר תחום

\* נושא

בחר תחומים להתקשרות

הגנה מפני אש  
 צידד בטיחות ומיגון

16,000.00 מסבע שקל  
 01/01/2016 תקופת התקשרות עד  
 31/12/2016

שווי התקשרות (לרבות מיסים)

\* תקופת התקשרות מ:

29]3 [התקשרות עם ספק יחיד

\* בקשת הפטור מסתמכת על תקנה:

תקנה תקציבית למימון ההתקשרות:

ספקים מרובים/ספק חוץ?

510538168 שם ספק : אורד מערכות בקרה בע"מ

\* מספר ספק עזרה :

\* איש קשר לקבלת השגות מהציבור  מורשה מנוף לענין פרסום זה

kinang@justice.gov.il דואר אלקטרוני : כנאן גאנם

\* שם :

05/01/2016 תאריך אחרון להשגת השגות : 14 ימי עבודה בשני ימי

\* תאריך אחרון להשגת השגות :

רשימת השגות - Windows Internet Explorer

פניה מספר 574184

בקשה לאישור פרסום הכוונה להתקשר עם חברת אורד. לצורך קבלת שירות עבור מערכת גילוי וכיבוי אש בבית קרדן.

מהות ההתקשרות :

השגות

שם פיוזה

שם היספק

[+] אין השגות

אין השגות

**From:** Merav Moses

**Sent:** Wednesday, January 06, 2016 9:13 AM

**To:** Kinan Ganem; Ortal Meir; Merav Asraf (Rashi)

**Subject:** אי השגות מועד אחרון להשגות - חברת אורד 2016 (בקשה מספר 9752) - מספר מנו"ף 574184

אודה לאישור שלא התקבלו השגות

**בברכה,**

מירב מוזס | מרכזת ביטחון | אגף בכיר חרום ביטחון מידע וסייבר | משרד המשפטים

טלפון: 02-6466520 | דוא"ל: [meravmo@justice.gov.il](mailto:meravmo@justice.gov.il)



תאריך: 04/03/15

לכבוד :

**מיקדן בית קרדן בע"מ**

מס' לקוח: 24226257

רחוב דרך מנחם בגין 154, תל אביב

לידי: ערן גיל

פקס: 03-6853042

דוא"ל: [eran@mekdan.com](mailto:eran@mekdan.com)

**הצעת מחיר מס' A15H0189**

**שירותי תחזוקה עבור מערכת גילוי וכיבוי אש**

להלן הצעתינו למתן שרות שנתי למערכת גילוי אש. הצעתינו מתייחסת לשרות למערכת המותקנת באתר משרדי תה"ל בת אביב, למשך שנה מיום החתימה על הצעת המחיר:

**מהות השרות**

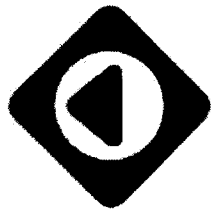
השרות כולל את הפעולות המפורטות להלן:

- שתי ביקורות לשנה בהתאם למפרט המצורף **בנספח א'**. הבדיקות יבוצעו בתאום עם המזמין בימים א'-ה' בין השעות 08:00-17:00.
- תיקון תקלות על פי הצורך ללא חיוב נוסף, בכפוף למפורט להלן: החברה מתחייבת להתחיל בביצוע התיקונים בזמן שבין קבלת הודעת המזמין על תקלה במוקד השרות של החברה ועד לסוף יום העסקים הבא (NBD).
- התיקונים יבוצעו בימים א'-ה' בשעות 08:00-17:00 וכן בימי ו' וערבי חג בשעות 08:00-12:00.
- בהסכם שרות מסוג 24 שעות: תקלה שתדווח למוקד השרות של החברה מעבר לשעות העבודה הרגילות תטופל בזמן תגובה של עד 4 שעות – כרוך בתוספת תשלום.
- החלפת חלפים פגומים ללא חיוב נוסף למעט: אספקה ומילוי גז במיכלים, מצברים/UPS, גלאי גז וחומרת מחשב PC לרבות מסכים לסוגיהם. השרות אינו כולל ניקוי וכיול יזום של גלאים ובדיקות הדרו וסטטיות למיכלי כיבוי.
- בדיקת אינטגרציה תבוצע בהתאם לדרישת המזמין אחת לשנה, בזמן ביקורת תקופתית בלבד.
- בסיום כל תקלה/ביקורת יוגש דוח פירוט ביצוע.
- מתן אישורי תקינות לרשויות הכיבוי.
- התקשרות זו תתחדש באופן אוטומטי לתקופות נוספות בנות שנה כל אחת, למעט אם צד אחד הודיע למשנהו בכתב על רצונו שלא להאריך את תקופת ההתקשרות 30 יום מראש בכתב. דמי השרות יוצמדו למדד הכללי לצרכן.
- לקוח חדש לשרות: מאחר והמשרדים לא אוכלסו זמורב, לא נבדקה מערכת לגילוי אש במהלך הביקורת הראשונה יבדקו כל חלקי המערכת. במידת הצורך יוחלפו חלפים בחיוב לאחר אישור הלקוח. השרות ייכנס לתוקף עם סיום השמשת המערכת**
- עלות השרות

שרות שנתי למע' גילוי האש	16,000.00 ש"ח
--------------------------	---------------

מע"מ:	2,880.00 ש"ח
מחיר כולל מע"מ:	18,880.00 ש"ח

*Handwritten signature and date: 16/3/15*



**אורד**

**תקשורת**

מרכזות VoIP טלפוניה  
לעסקים,  
תקשורת אקטיבית  
ופסיבית  
מוקד איסוף נתונים,  
אבטחת מידע,  
ניהול זהות (IDM)

**בטיחות**

גילוי אש, כיבוי ופינוי קולי  
מערכות כיבוי בגז,  
בקה וערפל מים  
כיבוי במים (ספרינקלרים)  
ציוד מטלטל ומיגון פסיבי

**תנועה וחניה**

בקרת תנועה  
מערכות ניהול ובקרת  
חניה  
מערכות רמזורים  
וכבישים מהירים  
דואר פנאומטי ושינוע

**בקרה ומתח נמוך**

הגנה היקפית  
שליטה ובקרה  
פריצה ובקרת כניסה  
טלוויזיה במעגל סגור  
כריזה והגברת קול

**מוקד שירות לקוחות**

הנהלה ראשית  
המשביר 4  
א.ת. חולון 58855  
טל. 03-5576666  
פקס. 03-5560779

חיפה  
דרך חיפה 16  
קרית אתא 28226  
טל. 04-8473000  
פקס. 04-8417781

ירושלים  
מרכז שטנר 5  
ת.ד. 34489  
טל. 02-6521050  
פקס. 02-6522990

באר שבע  
פארק אופיר  
יחידה 7  
טל. 08-6652080  
פקס. 08-6652079

אילת  
ת.ד. 9021 אילת  
טל. 08-6330050  
פקס. 08-6331771

[www.orad.cc](http://www.orad.cc)

**אורד** (03-722)



תנאי תשלום: 30

**עבודות נוספות**

עבודות, פעולות נוספות, שינויים נדרשים במערכת, מעבר למסגרת השירות המפורטת בהצעת מחיר זו כרוכים בתשלום נוסף כפי שיוסכם בינינו.

**תנאים כלליים:**

1. הלקוח מתחייב שלא לטפל במערכת בעצמו או באמצעות אחרים, וכן לא תקן ו/או לפרק ו/או לפנות את הגלאים, לרבות במקרה של פגם ו/או שריפה, והוא מתחייב להודיע מיידית למוקד השירות של אורד על כל נזק כאמור.
2. במידה ויידרשו אמצעי הרמה מיוחדים הם יסופקו על ידי הלקוח. הלקוח יאפשר לטכנאי אורד גישה חופשית לכל מקום בו הורכבו חלקי המערכת.
3. אורד תהיה פטורה ממתן השירות ולא תהיה אחראית לנזקים שיגרמו אם המערכת תוקנה ו/או טופלה על ידי גורם אחר מלבד אורד, במקרה של הזנחה, חבלה, שימוש שלא בהתאם להוראות, שימוש בציוד ומתקלים שלא אושרו, נסיבות של כוח עליון, נזקי טבע, חדירת מים/קורוזיה, מזג אוויר, מזיקים, מתח חשמלי, בעיות תקשורת או נסיבות שלאורד אין שליטה עליהן ובכפוף לסעיף 6 להלן.
4. אחריות אורד לנזקים תהיה מוגבלת לנזקים ישירים שיגרמו רק בשל מעשה או מחדל של אורד והיא לא תהיה אחראית לנזקים עקיפים ו/או תוצאתיים מכל סוג שהוא. בכל מקרה אחריות אורד מוגבלת לסכום התמורה הכולל שהלקוח שילם בפועל לחברה בקשר עם ביצוע השירותים במהלך תקופה של 12 החודשים האחרונים שקדמו לאירוע הרלוונטי המקים את אחריות החברה.
5. מוסכם, כי החל משנת התחזוקה החמישית למערכת, ככל שההסכם יהיה בתוקף באותו מועד, סכום התמורה יתעדכן ויהיה גבוה ב-5%, בגין התיישנות מערכת.
6. באחריות הלקוח לשמור ולגבות את המידע המצוי במחשבי המערכת. אורד לא תהיה אחראית לכל אובדן של מידע ו/או נזק מכל סוג שהוא שייגרם ללקוח ו/או לכל גורם אחר כתוצאה מאובדן מידע, מכל סיבה שהיא.

בהתאם להוראות תקן ישראלי 1220 חלק 11 מוטלת על בתי עסק חובה לתחזק באופן שוטף את מערכות גילוי האש המותקנות ברשותם, לרבות ביצוע ביקורות תקופתיות. כידוע, מערכת גילוי האש, הינה מערכת בטיחותית, אשר חיי אדם תלויים בפעילותה התקינה. אי תקינות המערכת עשוי להסב נזקים כבדים לרכוש ולחיי אדם.

במידה ותנאים אלו מקובלים עליכם אנא חתמו ושלחו חזרה לפקס: 03-5576559

נשמח לעמוד לרשותכם אישית בכל שאלה/בעיה, בטל: 03-5578943 או בנייד: 054-6771440

דואר אלקטרוני: [ahinoam.lupo@orad.cc](mailto:ahinoam.lupo@orad.cc)

בכבוד רב  
אחינועם עובדיה  
מנהלת תיקי לקוחות

**תקשורת**  
מרכזות VoIP טלפוניה לעסקים,  
תקשורת אקטיבית ופסיבית  
מוקד איסוף נתונים, אבטחת מידע, ניהול זהות (IDM)

**בטיחות**  
גילוי אש, כיבוי ופינוי קולי מערכות כיבוי בגז, אבקה וערפל מים כיבוי במים (ספרינקלרים) ציוד מטלטל ומיגון פסיבי

**תנועה וחניה**  
בקרת תנועה מערכות ניהול ובקרת חניה מערכות רמזורים וכבישים מהירים דואר פנאומטי ושינוע

**בקרה ומתח נמוך**  
הגנה היקפית שליטה ובקרה פריצה ובקרת כניסה טלוויזיה במעגל סגור כריזה והגברת קול

**מוקד שירות לקוחות**

הנהלה ראשית  
המשביר 4  
א.ת. חולון 58855  
טל. 03-5576666  
פקס. 03-5560779

חיפה  
דרך חיפה 16  
קרית אתא 28226  
טל. 04-8473000  
פקס. 04-8417781

ירושלים  
מרכז שטנר 5  
ת.ד. 34489  
טל. 02-6521050  
פקס. 02-6522990

באר שבע  
פארק אופיר  
יחידה 7  
טל. 08-6652080  
פקס. 08-6652079

אילת  
ת.ד. 9021 אילת  
טל. 08-6330050  
פקס. 08-6331771

[www.orad.cc](http://www.orad.cc)



## נספח א' – גילוי אש

1. בדיקת לוח הבקרה הכוללת:
  - תקינות המצברים.
  - איכות הטעינה.
  - המשך עבודת תקינה של הלוח בחרום-ללא מתח V220 התאמה בין רשימת האזורים בלוח והאזורים בפועל ועדכון במקרה הנדרש.
  - בדיקה באם שמות האיזורים ברורים וקריאים.
  - זמזם התקלה תקין ונשמע כראוי באזור הרכזת.
  - תקינות לוח משנה ותאום בינו ולוח הבקרה.
2. בדיקת גלאים:
  - תקינות ויזואלית של הגלאים.
  - תקינות פעולת הגלאי ובסיסו.
  - במידת הצורך ועל פי דרישה ינקו הגלאים בתוספת תשלום.
3. בדיקת פעולת לחצני אזעקת אש ושלמותם:
4. בדיקת נוריות כללית:
  - נוריות סימון לגלאים.
  - נצנצים
5. בדיקת מערכת הצופרים:
6. בדיקת מערכת הכיבויים:
  - צנרת ומיכל הכיבוי מחוזקים מקובעים.
  - לחץ המיכל תקין.
7. בדיקת הפעלות ודיווחים כגון:
  - מגנטים.
  - ממסרים להפעלות שונות.
  - דיווחים.
8. בדיקת פעולת החייגן ונכונות מספרי הטלפון וההתקשרויות למינויים:
9. עדכוני תוכנת לוח הבקרה:

שם מאשר ההצעה \_\_\_\_\_ (כולל חתימה על כל עמוד)

תפקיד \_\_\_\_\_

חתימה +חותמת \_\_\_\_\_



# אורד

### תקשורת

מרכזות VoIP טלפוניה לעסקים, תקשורת אקטיבית ופסיבית, מוקד איסוף נתונים, אבטחת מידע, ניהול זהות (IDM)

### בטיחות

גילוי אש, כיבוי ופינוי קולי מערכות כיבוי בגז, בקרה וערפל מים, כיבוי במים (ספרינקלרים) ציוד מטלטל ומיגון פסיבי

### תנועה וחניה

בקרת תנועה מערכות ניהול ובקרת חניה מערכות רמזורים וכבישים מהירים דואר פנאומטי ושינוע

### בקרה ומתח נמוך

הגנה היקפית שליטה ובקרה פריצה ובקרת כניסה טלוויזיה במעגל סגור כריזה והגברת קול

### מוקד שירות לקוחות

הנהלה ראשית המשביר 4 א.ת. חולון 58855 טל. 03-5576666 פקס. 03-5560779

חיפה דרך חיפה 16 קרית אתא 28226 טל. 04-8473000 פקס. 04-8417781

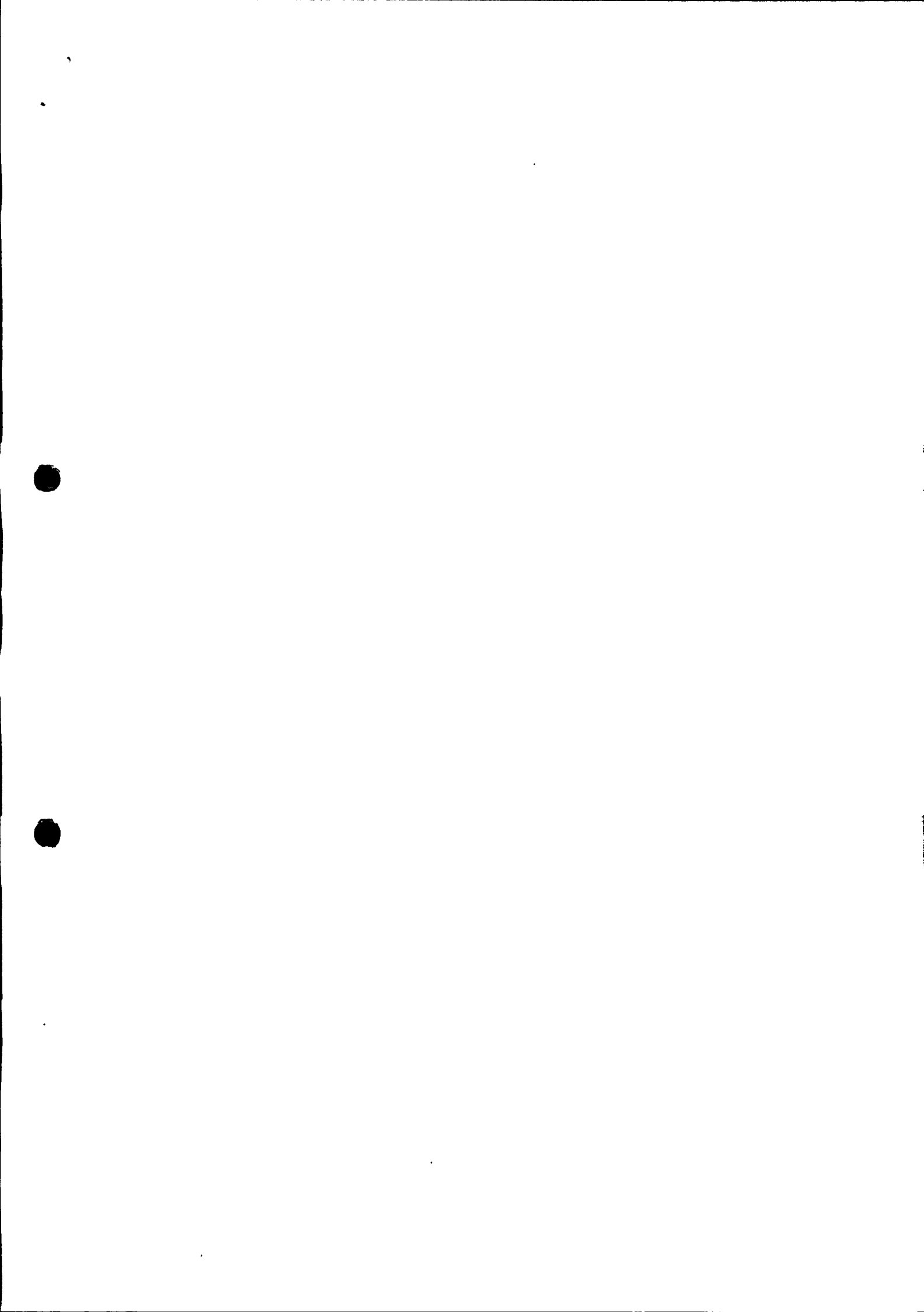
ירושלים מרכז שטנר 5 ת.ד. 34489 טל. 02-6521050 פקס. 02-6522990

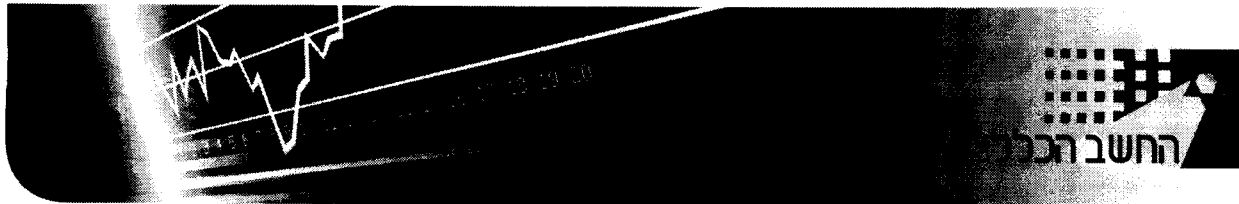
באר שבע פארק אופיר יחידה 7 טל. 08-6652080 פקס. 08-6652079

אילת ת.ד. 9021 אילת טל. 08-6330050 פקס. 08-6331771

www.orad.cc

אורד (03272)





**שם הטופס: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ספק חוץ**

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות	מספר הוראה: 7.8.2
פרק משני: פטור ממכרז	מספר טופס: ט. 7.8.2.1

משרד:	משפטים
יחידה מזמינה:	בטחון
תאריך:	7.12.2015

אל: ועדת המכרזים

**הנדון: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ ספק חוץ**

הבקשה מסתמכת על תקנה  3(29) /  3(31) (סמן את התקנה המתאימה) לתקנות חובת מכרזים ועל הוראות תכ"ם מס' 7.8.1 ו-7.8.2.

<b>תיאור מהות ההתקשרות (רקע ופירוט התכונות של הטובין/השירות/העבודה)</b>
התקשרות מול חברת אורד על מנת לקבל שרות עבור מערכת גילוי וכיבוי בקומות שהמשרד שוכר בבית קרדן
עבודה ישחיה מול החברה (אורד) בנושא הבטיחות (גילוי וכיבוי אש) ללא צורך במטווחים

האם קיים בנושא זה מכרז מרכזי של החשב הכללי או גורם ממשלתי מוסמך אחר?  כן  לא  
 סוג ההתקשרות: (סמן X במקום המתאים)

טובין  שירותים  ביצוע עבודה

שם הספק:	אורד
מספר הספק (פ.ח.צ.ע.מ/מספר עמותה)	510538168
ספק זה הנו:	<input checked="" type="checkbox"/> ספק יחיד <input type="checkbox"/> ספק חוץ
אומדן / שווי ההתקשרות:	16,000 לפני מע"מ
תקופת ההתקשרות:	1.12.2016-31.12.2016

**שם הטופס: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ספק חוץ**

מספר הוראה: 7.8.2	פרק ראשי: התקשרויות ורכישות
מספר טופס: ט, 7.8.2.1	פרק משני: פטור ממכרז

**נימוקים כי הספק הוא ספק יחיד או כי הטובין הם טובי חוץ**  
(במקרה הצורך ניתן לצרף עמודים נוספים וכל מסמך רלוונטי נוסף)

נא להתייחס לסעיפים הבאים:

1. האמצעים שבהם נערכו בדיקות לאיתור ספקים נוספים והכנת חוות דעת כולל פירוט מקורות מידע ופעולות שננקטו (לדוגמה חיפוש באינטרנט, התכתבות עם ספקים, פגישה או שיחה עם ספקים וכדומה).
2. ממצאי הבדיקה (אם ישנם ספקים נוספים בתחום ההתקשרות, יש לפרט את הסיבות לאי התאמתם לביצוע ההתקשרות עימם ואת הסיבות להיות הספק שלגביו נכתבה חוות הדעת ספק יחיד/ספק חוץ)
3. נימוקים והערות נוספות

בניין קרדן הינו מבנה משרדים בתל אביב השוכן ברחוב מנחם בגין 154 ומתפרס על כ 20 קומות משרדים ו 5 קומות חניון
חברת אורד התקינה ונותנת את השרות למערכות גילוי וכיבוי בכלל המבנה - מערכת הגילוי והכיבוי אש הינה בלעדית של חברת אורד
משרד המשפטים שוכר את הקומות (4,8,9,10,11,12) מחברת ת.ה.ל
מכיוון שמדובר במערכת בלעדית של החברה (אורד) אין ספק אחר שיכול לתת את השרות למערכת
על כן הבקשה היא להתקשר מול החברה (אורד) על מנת לקבל את השרות ישירות וללא טיווח צד שלישי (ת.ה.ל)

חוות דעתי זו ניתנת מתוקף היותי הסמכות המקצועית לנושא זה.

בכבוד רב,

מאג'ד חיר אלדין	ממונה בטיחות	
שם בעל הסמכות המקצועית	תפקיד בעל הסמכות המקצועית	חתימה